



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

Ленина ул., д. 2, Вологда, 160000  
Тел./факс (8172) 72-33-09  
E-mail: dio@vologda-city.ru

Генеральному директору МУП  
ЖКХ «Вологдагорводоканал»  
Волкову Е.Г.

Советский пр., 128,  
г. Вологда, 160012

30.05.2022 № 7-0-11/2208 /4985  
На № 967 от 27.04.2022

**О согласовании аренды  
нежилых помещений**

Рассмотрев обращение муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства городского округа города Вологды «Вологдагорводоканал» о согласовании сдачи в аренду нежилых помещений в здании, закрепленном за ним на праве хозяйственного ведения, руководствуясь статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (с последующими изменениями), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 27 декабря 2005 года № 393 (с последующими изменениями), Порядком предоставления Администрацией города Вологды согласия муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям на передачу в аренду или безвозмездное пользование муниципального имущества, распоряжение которым требует согласие

собственника имущества, утвержденным постановлением Администрации города Вологды № 1938 от 18 апреля 2011 года (с последующими изменениями), учитывая представленные документы, Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды согласовывает МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сдачу в аренду путем проведения торгов нежилых помещений первого этажа общей площадью 118,3 кв. м (позиции: № 12 (часть помещения 20 кв. м) №№ 13, 16, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28 на поэтажном плане), расположенных в здании по адресу: г. Вологда, Советский пр., 128, сроком на три года для оказания услуг общественного питания при выполнении следующих условий:

1. Определить форму проведения торгов на право заключения договора аренды объекта муниципальной недвижимости – аукцион.

2. Определить МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» организатором проведения аукциона на право заключения договора аренды.

3. МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» обеспечить проведение независимой оценки начальной рыночной стоимости годовой арендной платы за вышеуказанное муниципальное имущество.

МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» при заключении договора аренды (в качестве обязательных условий предусмотреть):

- сдача в аренду не влечет перехода права собственности;
- соблюдения условий о том, что прекращение права хозяйственного ведения на муниципальное имущество влечет прекращение договора аренды;
- ответственность арендатора за сохранность муниципального имущества (в т.ч. соблюдение противопожарной безопасности) на время действия договорных отношений;
- размер арендной платы устанавливается по результатам проведения аукциона, действует в течение всего срока аренды и перечисляется арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца;
- арендная плата перечисляется арендатором ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, по реквизитам, указанным в договоре аренды;
- в случае несвоевременной оплаты аренды арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% от несвоевременно уплаченной денежной суммы за каждый день просрочки, начиная с 11 числа текущего месяца;



– обязанность арендатора не использовать арендуемые помещения, а также права на них, в качестве залога, вклада в уставной капитал товариществ и обществ, не передавать в безвозмездное пользование другим лицам;

– обязать арендатора за счет собственных средств застраховать на весь срок договора аренды со страховой компанией риск утраты (гибели) арендованного имущества в пользу арендодателя (выгодоприобретателя) и риск порчи арендованного имущества в пользу арендатора (страхователя) с обязательствами по восстановлению имущества;

– обязанность арендатора при использовании арендуемого муниципального имущества соблюдать Правила благоустройства муниципального образования «Город Вологда», утвержденные Решением Вологодской городской Думы от 2 апреля 2007 года № 392 (с последующими изменениями);

– обязанность арендатора при использовании арендуемого муниципального имущества соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации;

– существенные изменения и дополнения условий договора в случаях, установленных законом, допускаются по соглашению сторон и согласия Администрации города Вологды. Стороны имеют право досрочно расторгнуть договор по обоюдному согласию, уведомив об этом в письменном виде Администрацию города Вологды.

МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» в десятидневный срок с момента передачи помещений арендатору по акту приема-передачи представить в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды копии независимой оценки начальной стоимости годовой арендной платы за муниципальное имущество, протокола о проведении открытого аукциона, заключенного договора аренды и акта приема-передачи.

При досрочном расторжении или прекращении договора аренды письменно уведомить Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды, представив копии соглашения о расторжении и акта приема-передачи.

Начальник Департамента имущественных  
отношений Администрации города Вологды

 А.С.Горячева

